

MINTAHÁZ 70 m² LAKÁS HELYISÉGLISTA

01. ELŐSZOBA	3,56 m ²
02. WC	1,87 m ²
03. GÉPÉSZET	4,14 m ²
04. KONYHA - ÉTKEZŐ	13,82 m ²
05. NAPPALI	17,15 m ²
06. FÜRDŐ	4,80 m ²
07. KÖZLEKEDŐ	2,09 m ²
08. SZOBA	9,88 m ²
09. SZOBA	13,21 m ²

NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN 70,55 m²

10. TERASZ 34,97 m²

A nettó 70 négyzetméteres típusházunk idális választás lehet pl. gyermektelen pároknak, egyedülállóknak vagy egy gyermekes családoknak. A minimalizált épület használható és tágas belső teret takar. A közösségi tér a közel 30 négyzetméterével egy nagyobb családi/baráti összejövetelnek is tökéletes helyszín, a konyha tágas, akár egy konyhasziget/asztal variációval is kialakítható, ha ennél is nagyobb munkafelületre vágyunk. A szobák intim szeparáltságát a funkcionális elhelyezés tökéletesen biztosítja, de igény szerint egy fallal is leválasztható a lakás ezen része.

Törekedtünk a sok pakolófelület kialakítására, így a szobákban hatalmas beépített szekrények kaptak helyet. De az éppen nem hordott vagy szezonális ruhák, akár az előszobában is kényelmesen elférnek. A gépészeti helyiség, háztartási helyiségként is működik, így nem kell keresni a mosó- és szárítógép helyét.

A nappali-konyha együttes hatalmas üvegfelülettel nyit a kert és a terasz irányába, hogy a nyári estéken összenyitott, közös térként tudjon működni. Az épület egyaránt megfelel az oldalhatáros és a szabadonálló beépítési paramétereknek is. A tetőirány az utcára merőleges, a hajlásszög 45 fok. Ezzel a települések 99%-án elsősre átmegy a kötelező településképi konzultáció/bejelentésen.

