

## MINTAHÁZ 130 m<sup>2</sup> LAKÁS HELYSÉGLISTA

01. NAPPALI	23,22 m <sup>2</sup>
02. KONYHA + ÉTKEZŐ	19,60 m <sup>2</sup>
03. KAMRA	1,98 m <sup>2</sup>
04. DOLGOZÓ	11,40 m <sup>2</sup>
05. GÉPÉSZET	4,49 m <sup>2</sup>
06. WC	1,98 m <sup>2</sup>
07. KÖZLEKEDŐ	9,43 m <sup>2</sup>
08. ELŐTÉR	6,39 m <sup>2</sup>
09. FÜRDŐ	3,57 m <sup>2</sup>
10. SZOBA	12,08 m <sup>2</sup>
11. FÜRDŐ	5,03 m <sup>2</sup>
12. SZOBA	12,25 m <sup>2</sup>
13. SZOBA	11,96 m <sup>2</sup>
14. KÖZLEKEDŐ	6,52 m <sup>2</sup>

NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 129,90 m<sup>2</sup>

15. TERASZ 28,67 m<sup>2</sup>

A nettó 130 négyzetméteres típusházunk ideális választás 2-3 vagy akár többgyermekes családoknak. A 4. hálószoba kialakítása a variálhatóság miatt szeparáltan helyezkedik el a többbitől, így az funkcionálisan szülői hálóként, vendégszobaként vagy akár dolgozóként is tud működni. Az épületben két fürdőszoba és egy vendég wc kapott helyet, megelőzve a reggeli készülődésből adódó kaoszt. Jelen helyzetben egyik fürdő sem kapcsolódik közvetlenül hálószobához, hiszen egy ekkora családnál, ekkora négyzetméteren már indokolt lehet, hogy mindenki tudjon használni mindent.

A közösségi tér közel 45 négyzetméteres, amerikai konyhás. Tágas tételrendezéssel munka vagy játszósarok kialakítására is ideális lehet, de akár egy nagyobb 10, 12 személyes étkezőasztal is kényelmesen elfér.

Törekedtünk a sok pakolófelület kialakítására, így a szobákban hatalmas beépített szekrények kaptak helyet. De az éppen nem hordott vagy szezonális ruhák, akár az előszobában is kényelmesen elférnek. A gépészeti helyiség háztartási helyiségként is működhet, így a mosó- és szárítógép helyét sem kell sokáig keresni.

A nappali-konyha együttes hatalmas üvegfelülettel nyit a kert és a terasz irányába, hogy a nyári estéken összenyitott, közös térként tudjon működni. Az épület egyaránt megfelel az oldalhatáros és a szabadonálló beépítési paramétereknek is. A tetőirány az utcára merőleges, a hajlásszög 40 fok. Ezzel a települések 99%-án elsőre átmegy a kötelező településképi konzultáció/bejelentésen.

**eco wood home**  
SOLUTIONS KFT.

