

MINTAHÁZ 110 m² LAKÁS HELYSÉGLISTA

01. ELŐSZOBA	4,81 m ²
02. KÖZLEKEDŐ	9,49 m ²
03. WC	1,50 m ²
04. MOSÓKONYHA	4,58 m ²
05. SZOBA	11,81 m ²
06. SZOBA	12,32 m ²
07. FÜRDŐ	6,44 m ²
08. GÉPÉSZET	5,27 m ²
09. FÜRDŐ	4,22 m ²
10. GARDRÓB	4,46 m ²
11. SZOBA	12,34 m ²
12. KAMRA	2,62 m ²
13. KONYHA-ÉTKEZŐ	12,97 m ²
14. NAPPALI	17,38 m ²
NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN	110,21 m²
15. TERASZ	32,40 m ²

A nettó 110 négyzetméteres típusházunk idális választás 2-3 gyermekes családoknak. A közösségi és intim zóna szeparáltsága fontos szerepet játszott a tervezés során. De a szülői háló leválasztása a többi szobától is tudatos döntés, hiszen ahány család, annyi igény. Ez a szoba a külön fürdővel tökéletesen alkalmas lehet vendégszobának, idős szülőnek vagy akár dolgozószobának is, ha éppen arra van igény.

A közösségi tér közel 30 négyzetméteres, egybenyitott, de magában hordozza a konyha leválasztásnak lehetőségét. Kényelmes családi összejövetelekhez, vasárnapi ebéddekhez. Ennyi főre már a mosdók száma is fontos tervezési szempont volt, hiszen a reggeli közös készülődések meg tudják akasztani a rohanós hétköznapokat, ha nincs elegendő illemhelyiség az épületben.

Törekedtünk a sok pakolófelület kialakítására, így a szobákban hatalmas beépített szekrények kaptak helyet. De az éppen nem hordott vagy szezonális ruhák, akár az előszobában is kényelmesen elférnek. A mosó- és szárítógépnek kialakítottunk egy kisebb mosókonyhát, de a gépészeti helyiség is tágas, így előbbi akár gardrób funkciót is betölthet.

A nappali-konyha együttes hatalmas üvegfelülettel nyit a kert és a terasz irányába, hogy a nyári estéken összenyitott, közös térként tudjon működni. Az épület egyaránt megfelel az oldalhatáros és a szabadonálló beépítési paramétereknek is. A tetőirány az utcára merőleges, a hajlásszög 40 fok. Ezzel a települések 99%-án elsőre átmegy a kötelező településképi konzultáción/bejelentésen.

